

Аудиторское заключение  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
**ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»**  
за 2016 год

Март 2017 г.

**Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»**

---

---

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2016 год:	
Бухгалтерский баланс	5
Отчет о финансовых результатах	8
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	9



Совершенство бизнеса,  
улучшаем мир

Ernst & Young LLC  
St. Petersburg Branch  
White Nights House Business Center  
Malaya Morskaya Street, 23  
St. Petersburg, 190000, Russia  
Tel: +7 (812) 703 7800  
Fax: +7 (812) 703 7810  
www.ey.com/ru

ООО «Эрнст энд Янг»  
Филиал в Санкт-Петербурге  
Россия, 190000, Санкт-Петербург  
ул. Малая Морская, 23  
Бизнес Центр «Белые Ночи»  
Тел.: +7 (812) 703 7800  
Факс: +7 (812) 703 7810  
ОКПО: 71457074

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Участнику Общества с ограниченной ответственностью  
«Воздушные Ворота Северной Столицы»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г., отчета о финансовых результатах за 2016 год и приложений к ним.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения аудитора, которое основывается на оценке риска существенных искажений бухгалтерской (финансовой) отчетности, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает в себя оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения нашего мнения.



Совершенство бизнеса,  
улучшаем мир

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Прочие сведения**

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не имеет своей целью представление финансового положения и результатов деятельности в соответствии с принципами или методами бухгалтерского учета, общепринятыми в странах и иных административно-территориальных образованиях, помимо Российской Федерации. Соответственно, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не предназначена для лиц, не знакомых с принципами, процедурами и методами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

А.Ю. Гребенюк  
Директор филиала  
ООО «Эрнст энд Янг» в г. Санкт-Петербурге

14 марта 2017 г.

### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 26 апреля 2006 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1067746535944.  
Местонахождение: 196140, Россия, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера 3И.

### **Сведения об аудиторе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11603050648.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 31 декабря 2016**

		<b>К О Д Ы</b>	
	Форма №1 по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2016	
Организация	ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"	по ОКПО	95209518
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703590927 / 785050001
Вид экономической деятельности	Оказание аэропортовых услуг	по ОКВЭД	52.23.11
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Форма собственности	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКФС/ОКФС	52                      23
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)			
196210, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.41, лит. 3И			

Дата утверждения 14 марта 2017 г.

Показатели	Наименование показателя		на 31 декабря 2016	на 31 декабря 2015	на 31 декабря 2014
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
3	<b>Нематериальные активы</b>	<b>1110</b>	<b>1,586</b>	<b>9,598</b>	<b>10,537</b>
	Нематериальные активы		1,586	3,788	4,661
	Капитальные вложения в нематериальные активы		-	5,810	5,876
	<b>Результаты исследований и разработок</b>	<b>1120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Нематериальные поисковые активы</b>	<b>1130</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Материальные поисковые активы</b>	<b>1140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4	<b>Основные средства</b>	<b>1150</b>	<b>41,951,434</b>	<b>44,916,807</b>	<b>45,600,122</b>
	в том числе:				
	Основные средства		41,517,106	44,391,074	40,334,565
	Капитальные вложения в основные средства		8,611	37,684	61,814
	Незавершенное строительство		425,353	453,345	4,490,676
	Авансы выданные на приобретение внеоб. активов		364	34,704	713,067
	<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>	<b>1160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Финансовые вложения</b>	<b>1170</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
16	<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>1180</b>	<b>3,421,607</b>	<b>4,350,954</b>	<b>4,770,611</b>
8	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	<b>1190</b>	<b>672,393</b>	<b>5,338,867</b>	<b>5,056,861</b>
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов по соглашению ГЧП		323,669	340,443	353,807
	Расходы будущих периодов по страхованию		-	2,008	19,005
	Расходы будущих периодов по кредитам и займам		166,185	1,727,895	1,901,636
	Расходы будущих периодов по лицензиям		19,243	32,086	21,654
	НДС по авансам к предъявлению		152,857	168,875	184,759
	Денежные средства ограниченного использования		-	3,065,778	2,574,151
	Прочие внеоборотные активы		10,439	1,782	1,849
	<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>46,047,020</b>	<b>54,616,226</b>	<b>55,438,131</b>
<b>II. Оборотные активы</b>					
5	<b>Запасы</b>	<b>1210</b>	<b>254,959</b>	<b>238,185</b>	<b>193,142</b>
	в том числе:				
	Сырье, материалы		254,959	238,185	193,142
	Товары для перепродажи		-	-	-
	<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</b>	<b>1220</b>	<b>6,801</b>	<b>5,710</b>	<b>97,245</b>
6	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>714,806</b>	<b>897,193</b>	<b>1,478,575</b>
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики		600,752	828,346	1,037,797
	Авансы выданные		56,641	42,145	86,065
	Прочие дебиторы		57,413	26,702	354,713
	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	<b>1240</b>	<b>-</b>	<b>728,449</b>	<b>625,951</b>
7	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>1250</b>	<b>8,845,272</b>	<b>8,438,458</b>	<b>8,199,381</b>
	в том числе:				
	Касса		705	530	500
	Расчетные счета		31,763	912,829	332,489
	Валютные счета		5,580,636	7,064,029	5,946,618
	Депозитные краткосрочные вклады		3,228,000	136,000	1,818,958
	Прочие денежные средства		4,168	325,070	100,816
8	<b>Прочие оборотные активы</b>	<b>1260</b>	<b>2,725,418</b>	<b>157,235</b>	<b>238,165</b>
	в том числе:				
	Резервы предстоящих доходов		6,975	1,990	43,443
	Расходы будущих периодов		35,976	41,841	55,213
	Суммы НДС к предъявлению		546	8,761	139,309
	Денежные средства ограниченного использования		2,681,921	-	-
	Прочие		-	104,643	-
	<b>Итого оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>12,547,256</b>	<b>10,465,230</b>	<b>10,832,459</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>58,594,276</b>	<b>65,081,456</b>	<b>66,270,590</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	на 31 декабря 2016	на 31 декабря 2015	на 31 декабря 2014
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
9	Уставный капитал	1310	1,537,770	1,537,770	1,537,760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24,339,962	24,339,962	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12,461,018)	(15,151,625)	(15,504,928)
	в том числе				
	текущего периода		2,690,607	353,303	(14,585,528)
	<b>Итого капитал</b>	<b>1300</b>	<b>13,416,714</b>	<b>10,726,107</b>	<b>(13,967,168)</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
10	Заемные средства	1410	33,883,965	41,980,600	27,637,859
	в том числе:				
	Займы		-	-	27,637,859
	Кредиты		33,883,965	41,980,600	-
16	Отложенные налоговые обязательства	1420	1,653,024	1,862,855	1,857,139
11	Оценочные обязательства	1430	-	-	1,205,552
13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4,477,188	4,562,714	4,418,687
	в том числе:				
	Суммы НДС к предъявлению		3,385,801	3,384,052	3,155,166
	Задолженность по договору лизинга		53,204	115,116	156,643
	Долгосрочные авансы полученные		973,463	991,954	1,054,557
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)		64,720	71,592	52,321
	<b>Итого долгосрочных обязательств</b>	<b>1400</b>	<b>40,014,177</b>	<b>48,406,169</b>	<b>35,119,237</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
10	Заемные средства	1510	1,853,773	2,150,968	40,317,185
	Кредиты		1,853,773	2,150,968	40,317,185
12	Кредиторская задолженность	1520	2,813,583	1,297,877	2,626,951
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		1,748,107	314,445	2,023,256
	Задолженность перед персоналом организации		92,698	58,894	121,971
	Задолженность перед внебюджетными фондами		34,944	61,335	69,545
	Задолженность по налогам и сборам		503,974	506,723	9,306
	Авансы полученные		364,869	249,963	179,642
	Прочие кредиторы		68,991	106,517	223,231
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)	1530	6,871	6,871	4,195
11	Оценочные обязательства	1540	489,158	2,022,526	1,775,794
13	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	470,938	394,396
	Сумма НДС по краткосрочным авансам		-	470,938	394,396
	<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>1500</b>	<b>5,163,385</b>	<b>5,949,180</b>	<b>45,118,521</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>58,594,276</b>	<b>65,081,456</b>	<b>66,270,590</b>

Заместитель генерального директора по доверенности № 127 от 07.07.2014г.



*(Handwritten signature)*

А.-Д. Паль

14 марта 2017 г.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

12 месяцев 2016 г.

Организация **ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **оказание аэропортовых услуг**  
 Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**

Форма собственности **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: **тыс. рублей**

Форма №2 по ОКУД	К О Д Ы
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	<b>31   12   2016</b>
ИНН	95209518
по ОКВЭД	7703590927 / 785050001
по ОКОПФ / ОКФС	52   23
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяцев 2016 г.	12 месяцев 2015
14	Выручка	2110	14,239,891	14,028,486
14	Себестоимость продаж	2120	(7,158,781)	(7,039,151)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	7,081,110	6,989,335
	Коммерческие расходы	2210	-	-
14	Управленческие расходы	2220	(2,554,419)	(1,851,720)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	<b>4,526,691</b>	<b>5,137,615</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
15	Проценты к получению	2320	116,540	165,116
15	Проценты к уплате	2330	(2,902,208)	(3,341,153)
15	Прочие доходы	2340	4,716,771	606,644
15	Прочие расходы	2350	(3,059,291)	(1,894,295)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>3,398,503</b>	<b>673,927</b>
16	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
16	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(39,816)	(290,588)
16	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	209,831	(5,716)
16	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(929,347)	(419,657)
	Прочее	2460	11,620	104,749
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>2,690,607</b>	<b>353,303</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяцев 2016 г.	12 месяцев 2015
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	2500	<b>2,690,607</b>	<b>353,303</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Заместитель генерального директора по доверенности № 127 от 07.07.2014г.



А.-Д. Паль

14 марта 2017 г.





ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 01 января по 31 декабря 2016

Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

оказание аэропортовых услуг

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения

тыс. руб.

КОДЫ	
Форма №3 по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31   12   2016
по ОКПО	95209518
ИНН	7703590927 / 785050001
по ОКВЭД	52.23.11
по ОКОПФ/ОКФС	65   23
по ОКЕИ	384

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код						
I	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года 2014г.	3100	1,537,760	-	-	-	(15,504,928)	(13,967,168)
Увеличение капитала всего в том числе:	3210	10	-	24,339,962	-	353,303	24,693,275
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	353,303	353,303
Переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
Увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
Увеличение уставного капитала	3216	-	X	X	X	X	-
Реорганизации юридического лица	3217	10	-	24,339,962	-	-	24,339,972
Уменьшение капитала всего в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
Переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
Уменьшение количества акций/акций	3224	-	-	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	X	-	-
Реорганизации юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря 2015г.	3200	1,537,776	-	24,339,962	-	(15,151,625)	10,726,117
Увеличение капитала всего в том числе:	3310	-	-	-	-	2,690,607	2,690,607
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2,690,607	2,690,607
Переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
Увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
Реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала всего в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
Переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
Уменьшение количества акций/акций	3324	-	-	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
Реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	X	-
Величина капитала на 31 декабря 2016г.	3300	1,537,770	-	24,339,962	-	(12,461,018)	13,416,714

**II. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли / (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(13,967,168)	353,303	24,339,972	10,726,107
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(13,967,168)	353,303	24,339,972	10,726,107
в том числе:					
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	(15,504,928)	353,303	-	(15,151,625)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(15,504,928)	353,303	-	(15,151,625)
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	13,488,305	10,804,570	(13,910,652)

Заместитель генерального директора по доверенности № 127 от 07.07.2014г.

14 марта 2017 г.



*[Handwritten signature]*

А.-Д. Паль

# ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

За \_\_\_\_\_ год

Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Оказание аэропортовых услуг

Организационно-правовая форма/  
форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~  
(ненужное зачеркнуть)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы	
0710004	
12/31/2016	
95209518	
7703590927	
52.23.11	
65	23
384	

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	14,590,732	14,213,435
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14,454,831	13,998,682
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных	4112	-----	-----
от перепродажи финансовых вложений	4113	-----	-----
прочие поступления	4119	135,901	214,753
Платежи - всего	4120	(11,212,650)	(10,772,942)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2,042,173)	(2,238,198)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3,289,429)	(3,463,662)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2,936,408)	(2,867,517)
налога на прибыль организаций	4124	-----	-----
прочие платежи	4125	(2,944,640)	(2,203,565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3,378,082	3,440,493
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	735,768	31,129
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7,319	2,925
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-----	-----
	4213	-----	-----
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений	4214	-----	-----
от возврата депозитов, размещенных на срок более трех месяцев	4215	728,449	-----
прочие поступления	4219	-----	28,204
Платежи - всего		(177,297)	(2,633,162)
в том числе:			
использованию внеоборотных активов	4221	(177,297)	(2,502,530)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-----	-----
	4223	-----	-----
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-----	(26,634)
в связи с размещением депозитов на срок более трех месяцев	4225	-----	(103,998)
прочие платежи	4229	-----	-----
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	558,471	(2,602,033)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	36,503,830	-----
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	36,119,973	-----
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-----	-----
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-----	-----
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-----	-----
в связи с изменением величины денежных средств с ограниченным правом использования	4315	383,857	-----
прочие поступления	4319	-----	-----
Платежи - всего	4320	(37,949,717)	(1,797,824)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации	4321	-----	-----
собственников (участников)	4322	-----	-----
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37,851,401)	(1,660,670)
в связи с изменением величины денежных средств с ограниченным правом использования	4324	-----	(128,238)
прочие платежи	4329	(98,316)	(8,916)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1,445,887)	(1,797,824)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2,490,666	(959,364)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8,438,458	8,190,387
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8,845,272	8,438,458
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю, в том числе влияние на Денежные средства ограниченного использования	4490	(2,083,852)	1,198,441

Заместитель генерального директора по доверенности № 127 от 07.07.2014г.

14 марта 2017 г.



Выявлены в бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках  
за 2016 год

Организация **ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Единица измерения тыс. руб.

К О Д О	0710005
Форма №5 по ОКУД	31   12   2016
Дата (год, месяц, число)	95209518
по ОКПО	7703591927 / 785056801
ИНН	384
по ОКЕИ	

**1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>1</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		зачислено амортизации	убыток от обесценения	пересечены		
					первоначальная стоимость <sup>1</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
<b>Нематериальные активы - всего</b>	за 20 16 г. <sup>1</sup>	7,922	(4,134)	6,601	-	-	(8,803)	-	-	14,523	(12,937)
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	6,823	(2,162)	1,099	-	-	(1,972)	-	-	7,922	(4,134)
в том числе:	за 20 16 г. <sup>1</sup>	19	(19)	-	-	-	-	-	-	19	(19)
исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	за 20 15 г. <sup>2</sup>	19	(19)	-	-	-	-	-	-	19	(19)
прочие	за 20 16 г. <sup>1</sup>	7,903	(4,115)	6,601	-	-	(8,803)	-	-	14,504	(12,918)
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	6,804	(2,143)	1,099	-	-	(1,972)	-	-	7,903	(4,115)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>
Всего	-	-	-
в том числе (вид):	-	-	-
исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	-	-	-
прочие	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>
Всего	7,598	997	-
в том числе (вид):	-	-	-
исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	19	19	-
прочие	7,579	978	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
<b>НИОКР - всего,</b>	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неформальные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов (товарные знаки)	за 20 16 г. <sup>1</sup>	5,810	791	-	(6,601)	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	5,876	1,032	-	(1,098)	5,810

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения в период			На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	пересчета		
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства, всего	2016	50,841,620	(6,450,546)	234,474	(177,445)	143,908	(3,074,905)	-	-	50,898,649	(9,381,543)
	2015	43,943,750	(3,609,185)	7,062,555	(164,685)	100,725	(2,942,086)	-	-	50,841,620	(6,450,546)
в том числе:	2016	71,538	-	152	-	-	-	-	-	71,690	-
	2015	24,965	-	46,573	-	-	-	-	-	71,538	-
Здания и сооружения	2016	36,296,215	(2,509,549)	47,010	(641)	641	(1,476,095)	-	-	36,342,584	(3,985,003)
	2015	31,669,742	(1,082,610)	4,671,542	(45,069)	6,775	(1,433,714)	-	-	36,296,215	(2,509,549)
Транспортные средства	2016	800,654	(445,995)	50,824	(61,287)	57,761	(107,073)	-	-	790,191	(495,307)
	2015	798,382	(332,542)	15,375	(13,103)	7,688	(121,141)	-	-	800,654	(445,995)
Машины и оборудование	2016	13,065,996	(3,243,551)	124,854	(112,647)	82,650	(1,360,318)	-	-	13,078,203	(4,521,219)
	2015	10,944,163	(2,023,843)	2,207,045	(85,212)	64,975	(1,284,683)	-	-	13,065,996	(3,243,551)
Вычислительная техника	2016	157,680	(104,477)	7,405	(2,183)	2,183	(31,848)	-	-	162,902	(134,142)
	2015	142,523	(75,658)	16,745	(1,588)	1,574	(30,393)	-	-	157,680	(104,477)
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочее	2016	449,537	(146,974)	4,229	(687)	673	(99,571)	-	-	453,079	(245,872)
	2015	363,975	(94,532)	105,275	(19,713)	19,713	(72,155)	-	-	449,537	(146,974)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или уменьшена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 16 г.	525,733	143,069	-	(234,474)	434,328
	за 20 15 г.	5,265,557	2,321,730	-	(7,061,544)	525,733
Земельные участки	за 20 16 г.	-	152	-	(152)	-
	за 20 15 г.	-	46,573	-	(46,573)	-
Здания и сооружения	за 20 16 г.	41,923	18,801	-	(47,010)	13,714
	за 20 15 г.	3,286,507	1,264,856	-	(4,509,440)	41,923
Транспортные средства	за 20 16 г.	-	50,824	-	(50,824)	-
	за 20 15 г.	15,375	-	-	(15,375)	-
Машины и оборудование	за 20 16 г.	453,982	64,228	-	(103,272)	414,938
	за 20 15 г.	1,791,061	994,932	-	(2,332,011)	453,982
Вычислительная техника	за 20 16 г.	3,926	9,064	-	(7,405)	5,585
	за 20 15 г.	5,312	15,359	-	(16,745)	3,926
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочее	за 20 16 г.	25,902	-	-	(25,811)	91
	за 20 15 г.	167,302	-	-	(141,400)	25,902

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 16 г.	За 20 15 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	71,274	160,330
в том числе:		
Земельные участки	152	-
Здания и сооружения	26,975	124,145
Транспортные средства	-	-
Машины и оборудование	42,028	59
Вычислительная техника	2,118	31,887
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочее	-	4,239
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	-	-
в том числе:		
Земельные участки	-	-
Здания и сооружения	-	-
Транспортные средства	-	-
Машины и оборудование	-	-
Вычислительная техника	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочее	-	-

2.4. Иные негнотовые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	839,453	936,216	995,076
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	98,664	163,441	228,218
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	10,359,693	10,358,705	10,358,705
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	1,289,600	9,120,306	2,721,234
Основные средства, переданные на консервацию	23,886	11,762	500,656
Иные негнотовые основные средства (остаточная стоимость средств в залоге и др.)	15,637,930	16,362,558	2,851,462

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная	накопленная корректировка 7		выбыло (выданы)		начисленные процентов (исключая)	текущей рыночной	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная	накопленная				
Долгосрочные - всего	за 20 16 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 20 15 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	за 20 16 г.	728,449	-	-	(728,449)	-	-	-	-	
	за 20 15 г.	625,951	-	728,449	(625,951)	-	-	728,449	-	
Депозиты сроком погашения более 3 месяцев	за 20 16 г.	728,449	-	-	(728,449)	-	-	-	-	
	за 20 15 г.	624,451	-	728,449	(624,451)	-	-	728,449	-	
Прочие депозиты	за 20 16 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 20 15 г.	1,500	-	-	(1,500)	-	-	-	-	
Финансовых вложений - всего	за 20 16 г.	728,449	-	-	728,449	-	-	-	-	
	за 20 15 г.	625,951	-	728,449	(625,951)	-	-	728,449	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
и т.д.	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме)	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение
					себестоимость	резерв под снижение			
Запасы - всего	за 20 16 г.	238,185	-	463,721	(446,947)	-	-	x	254,959
	за 20 15 г.	193,142	-	526,413	(481,370)	-	-	x	238,185
Сырье, материалы, другие аналогичные ценности	за 20 16 г.	238,185	-	463,721	(446,947)	-	-	-	254,959
	за 20 15 г.	193,142	-	526,413	(481,370)	-	-	-	238,185
Товары	за 20 16 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 15 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	перевод в резерв	увеличение резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 16 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 20 15 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 16 г.	1,112,414	(215,221)	916,163	-	(1,106,686)	(5,800)	13,936	-	916,091	(201,285)
	за 20 15 г.	1,489,509	(10,934)	1,105,082	-	(1,478,575)	(3,602)	-	(204,287)	1,112,414	(215,221)
в том числе	за 20 16 г.	1,043,567	(215,221)	802,037	-	(1,037,839)	(5,728)	13,936	-	802,037	(201,285)
	за 20 15 г.	1,048,731	(10,934)	1,036,227	-	(1,037,797)	(3,594)	-	(204,287)	1,043,567	(215,221)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 16 г.	42,145	-	56,641	-	(42,145)	-	-	-	56,641	-
	за 20 15 г.	86,065	-	42,145	-	(86,065)	-	-	-	42,145	-
Авансы, выданные поставщикам	за 20 16 г.	26,702	-	57,485	-	(26,702)	(72)	-	-	57,413	-
	за 20 15 г.	354,713	-	26,710	-	(354,713)	(8)	-	-	26,702	-
Прочая дебиторская задолженность	за 20 16 г.	1,112,414	(215,221)	916,163	-	(1,106,686)	(5,800)	13,936	x	916,091	(201,285)
	за 20 15 г.	1,489,509	(10,934)	1,105,082	-	(1,478,575)	(3,602)	-	(204,287)	1,112,414	(215,221)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.		На 31 декабря 20 15 г.		На 31 декабря 20 14 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	249,176	47,891	276,166	60,945	180,970	170,036
в том числе (вид):						
Задолженность покупателей по услугам авиационной деятельности	206,846	23,794	223,560	38,979	125,269	121,760
Задолженность покупателей по услугам неавиационной деятельности	42,330	24,097	52,606	21,966	55,701	48,276

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат		перевод из долгов в краткосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 16 г.	46,543,314	33,883,965	-	(41,980,600)	-	(85,526)	38,361,153
	за 20 15 г.	32,056,546	2,869,054	-	(24,926,837)	-	36,544,551	46,543,314
в том числе	за 20 16 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 15 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 16 г.	41,980,600	33,883,965	-	(41,980,600)	-	-	33,883,965
	за 20 15 г.	27,637,859	2,138,152	-	(24,339,962)	-	36,544,551	41,980,600
Прочие кредиторы	за 20 16 г.	4,562,714	-	-	-	-	(85,526)	4,477,188
	за 20 15 г.	4,418,687	730,902	-	(586,875)	-	-	4,562,714
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 16 г.	3,448,845	4,595,327	-	(3,448,845)	(13,497)	85,526	4,667,356
	за 20 15 г.	42,944,136	1,437,087	-	(4,383,673)	(4,154)	(36,544,551)	3,448,845
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в том числе	за 20 16 г.	314,445	1,761,573	-	(314,445)	(13,466)	-	1,748,107
	за 20 15 г.	2,023,256	314,445	-	(2,019,654)	(3,602)	-	314,445
Авансы полученные от покупателей	за 20 16 г.	249,963	364,869	-	(249,963)	-	-	364,869
	за 20 15 г.	179,642	249,963	-	(179,163)	(479)	-	249,963
Расчеты по заемным средствам	за 20 16 г.	2,150,968	1,853,773	-	(2,150,968)	-	-	1,853,773
	за 20 15 г.	40,317,185	139,210	-	(1,760,876)	-	(36,544,551)	2,150,968
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	за 20 16 г.	568,058	453,392	-	(568,058)	-	85,526	538,918
	за 20 15 г.	78,851	568,058	-	(78,851)	-	-	568,058
Расчеты с персоналом	за 20 16 г.	58,894	92,698	-	(58,894)	-	-	92,698
	за 20 15 г.	121,971	58,894	-	(121,971)	-	-	58,894
Прочие кредиторы	за 20 16 г.	106,517	69,022	-	(106,517)	(31)	-	68,991
	за 20 15 г.	223,231	106,517	-	(223,158)	(73)	-	106,517
Итого	за 20 16 г.	49,992,159	38,479,292	-	(45,429,445)	(13,497)	x	43,028,509
	за 20 15 г.	75,000,682	4,306,141	-	(29,310,510)	(4,154)	x	49,992,159

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.		На 31 декабря 20 15 г.		На 31 декабря 20 14 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе (вид):						
.....	-	-	-	-	-	-
.....	-	-	-	-	-	-
.....	-	-	-	-	-	-

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 16 г. <sup>1</sup>	За 20 15 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	726,274	729,717
Расходы на оплату труда	2,772,248	2,614,923
Отчисления на социальные нужды	682,902	694,644
Амортизация	3,078,634	2,937,961
Прочие затраты	2,453,142	1,913,626
Итого по элементам	9,713,200	8,890,871
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9,713,200	8,890,871

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	2,022,526	494,550	(1,891,964)	(135,954)	489,158
в том числе:					
Обязательства по оплате отпусков	119,168	112,559	(119,168)	-	112,559
Обязательства по оплате бонусов	144,344	330,193	(140,239)	(8,379)	325,919
Резерв на реструктуризацию	24,179	16,288	(35,005)	-	5,462
Концессионный платеж	1,456,055	-	(1,456,055)	-	-
Прочие резервы и резервы на прочие расходы	278,780	35,510	(141,497)	(127,575)	45,218

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>
Полученные - всего	116,037	8,636	-
в том числе:			
ООО "Развитие РОСТ" дог. № 911	9,027	-	-
ООО "Ланч Тайм" дог. № 570	442	-	-
Предпр-ль Филиппова Л.И. дог. 574	2,230	-	-
АО "Зенит-Трейд" дог. № 952	1,410	-	-
ООО "Даймонд Тим" дог. № 230	3,717	-	-
ООО "Расшитер Ресторантс" дог. № 914	30,917	-	-
"ГЛОБАЛ ЭКСПИДИТ" дог. № 47	11,800	-	-
ООО "Аэросервис" дог. № 98(1173)	1,600	-	-
ООО "Вислей" дог. № 1223	32,184	-	-
АО "Шертель" дог. 1066, 501	21,713	7,788	-
ООО "Дюффи Норд" дог. 141 и 854	997	848	-
Выданные - всего	138,257,368	169,508,733	134,178,824
Залог прав по договорам аренды	122,619,438	153,146,175	131,327,362
Залог недвижимого имущества (ипотека)	15,329,982	15,904,251	2,365,070
Залог движимого имущества	307,948	458,307	486,392

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств всего	-	28,204	57,566
в том числе:			
на расходы	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	-	28,204	57,566

Заместитель генерального директора по доверенности № 121 от 07.07.2014 г.

14 марта 2017 г.



*А.Д. Паль*





## Пояснения

### к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

### ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2016 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2016 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

#### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (далее – «Общество или Компания»), ИНН 7703590927, КПП 785050001, создано на основании Протокола № 1 Общего собрания Участников о создании от 9 февраля 2006 г., зарегистрировано в Едином Государственном Реестре Юридических Лиц 26 апреля 2006 г. под основным государственным регистрационным номером 1067746535944.

Юридический адрес Общества:

Российская Федерация, 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Общество является предприятием с 100% иностранным капиталом, созданным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Единственный участник Общества – Компания с ограниченной ответственностью «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед», юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное 30 декабря 2005 г., регистрационный номер HE 170202, расположенное по адресу: Воуфавентроу, 4, Лакатамия, 2322, Никосия, Республика Кипр.

В 2009 году Общество было признано победителем конкурса на право заключения Соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» в рамках государственно-частного партнерства, проводившегося Правительством Санкт-Петербурга. 30 октября 2009 г. Общество подписало трехстороннее Соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества Аэропорта «Пулково» (далее – «Соглашение о ГЧП, СГЧП») с Правительством Санкт-Петербурга (далее – «Город») и ОАО «Аэропорт «Пулково» (далее – «Пулково»). Положения Соглашения о ГЧП о передаче Аэропорта в управление ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» вступили в силу 29 апреля 2010 г.

В результате подписания СГЧП Общество:

- является оператором аэропорта «Пулково» г. Санкт-Петербурга на период 30 лет;
- будет осуществлять строительство новых инвестиционных объектов, предназначенных для увеличения пропускной способности аэропорта, в течение всего срока действия СГЧП.

В рамках реализации проекта СГЧП Общество:

- по итогам проведенного тендера заключило договор генерального подряда на реконструкцию и строительство аэропортового комплекса с компанией IC Ictas-Astaldi Insaat Anonim Sirkei (далее – «договор ЕРС»);
- приобрело у Пулково объекты основных производственных фондов, необходимых для обслуживания воздушных судов и пассажиров и иной операционной деятельности в качестве оператора аэропорта;
- арендует у Пулково на основании договоров краткосрочной и долгосрочной аренды объекты недвижимости, необходимые как для обеспечения операционной деятельности, так и для проведения реконструкции терминалов;
- приняло на работу сотрудников Пулково на условиях, установленных СГЧП;
- осуществляет платежи в адрес Пулково, обусловленные Соглашением о ГЧП;
- заключило соглашение о субординированном займе с финансовыми компаниями VTB Capital Infrastructure Finance Limited, Airport Assekuranz Vermittlungs GmbH и Airfincop Limited, на общую сумму 467 млн. евро, на срок до 30 лет;
- 4 июня 2015 г. Общество заключило договор о переводе долга по соглашению о субординированном займе на единственного собственника «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» (основной суммы долга и процентов, начисленных на дату перевода долга), и о зачете обязательства в отношении долга перед собственником с его задолженностью перед Компанией по вкладу в капитал;
- в течение 2015 года капитал Общества изменился на основании Заявления единственного собственника «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» о внесении дополнительного денежного вклада в уставный капитал Общества в сумме 411 753 280 евро (24 339 972 тыс. руб.), при этом номинальная стоимость доли собственника увеличивается на 10 тыс. руб., а оставшаяся сумма вносится компанией «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» в счет дополнительного вклада в уставный капитал Общества (добавочный капитал);
- заключило Соглашение об общих условиях финансирования создания, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества Аэропорта «Пулково», а также индивидуальные кредитные договора в рамках этого соглашения со следующими банками: European Bank for Reconstruction and Development, International Finance Corporation, государственной корпорацией «Банк Развития и Внешнеэкономической Деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Eurasian Development Bank, Nordic Investment Bank, Black Sea Trade and Development Bank;
- в 2015 году завершило работы по строительству первой очереди аэропорта и 14 сентября 2015 г. подписало с Пулково «Акт приемки первой очереди аэропорта», документ, подтверждающий принятие всех строительных работ по Фазе 1 соглашения ГЧП;
- 19 октября 2016 г. наступила Дата финансового завершения проекта, как это определено Соглашением об общих условиях финансирования, что привело к освобождению инвесторов проекта от ряда финансовых и нефинансовых обязательств по реализации проекта развития аэропорта Пулково в рамках Первой очереди, а также к изменению пороговых величин Финансовых обязательств Общества перед кредиторами по Соглашению об общих условиях финансирования;
- 8 декабря 2016 г. Общество заключило кредитное соглашение с «Банк ВТБ» (ПАО) и VTB Bank (Deutschland) AG, в результате чего были получены денежные средства в размере 341 млн. евро (Транш А), 70 млн. евро (Транш В) и 9 407 259 тыс. руб. (Транш С), использованные для полного погашения финансовых обязательств в рамках Соглашения об общих условиях финансирования.

Общество осуществляет реконструкцию и строительство аэропортового комплекса, который в соответствии с условиями СГЧП подлежит возврату Пулково:

- Комплекс сооружений терминала Пулково-2 – в соответствии с Соглашением о ГЧП возврат осуществлен 31 декабря 2014 г.
- Всех прочих объектов, в том числе вновь построенных в рамках Проекта СГЧП, по окончании срока действия СГЧП.

Пулково возместит Обществу стоимость нового аэропортового комплекса в сумме, равной его остаточной стоимости на дату возврата, по окончании срока действия СГЧП.

Общество осуществляло в 2016 году следующие основные виды деятельности:

- аэропортовое обслуживание воздушных судов и пассажиров;
- строительство зданий и сооружений;
- управление недвижимым имуществом;
- деятельность по содержанию, эксплуатации и использованию аэровокзальных комплексов, привокзальных площадей, иного имущества.

Численность сотрудников Общества на 31 декабря 2016 г. составила 3 815 человек (2015 год: 4 140 человек; 2014 год: 4 432 человека).

Состав совета директоров Общества и исполнительного органа Общества по состоянию на 31 декабря 2016 г. представлен следующим образом:

<b>Обязательная информация</b>	
<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
Эмдин Сергей Владимирович	Лицо осуществляло полномочия единоличного исполнительного органа, Председателя Правления Общества до 9 февраля 2016 г., Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.)
Фурс Сергей Анатольевич	Лицо осуществляло полномочия единоличного исполнительного органа, Председателя Правления Общества с 10 февраля 2016 г. по 10 мая 2016 г.
Якушев Владимир Геннадьевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, Председателя Правления Общества с 11 мая 2016 г.
Фон Массенбах Алетта	Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.), Председатель Совета директоров Общества (до 31 декабря 2016 г.)
Вайсмантель Деница	Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.)
Панкратов Олег Владимирович	Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.)
Мороза Александр	Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.)
Зубков Игорь Валерьевич	Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.)
Молчанов Юрий Вячеславович	Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.)
Шейх Аль-Тани Ахмеда	Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.)
Карта Артуро	Член Совета директоров Общества (до 22 октября 2017 г.)
Цинелль Александр	Член Совета директоров Общества (до 23 июня 2016 г.)
Балтас Эвангелос	Член Совета директоров Общества (до 21 октября 2016 г.)
Пал Андреа-Диана	Член Правления Общества (до 2 августа 2017 г.)
Вендефойер Фолькер	Член Правления Общества (до 31 марта 2017 г.)
Донская Яна Всеволодовна	Член Правления Общества (до 15 октября 2019 г.)

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Настоящая отчетность была подписана 14 марта 2017 г.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями от 28 июня 2013 г., 2 июля 2013 г., 23 июля 2013 г., 2 ноября 2013 г., 21 декабря 2013 г., 28 декабря 2013 г., 4 ноября 2014 г.) и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2016 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

### Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за предыдущий финансовый год;
- резерв на выплату компенсаций при увольнении работников в связи с программой реструктуризации бизнеса;
- резерв на оплату отпусков работников;
- резерв в отношении расходов по текущим операциям и капитальным затратам, признанных Обществом в соответствии с условиями заключенных договоров, но не подтвержденных документально на момент составления отчетности по состоянию на 31 декабря 2016 г.;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности.

### Основные средства

В соответствии с пп. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (далее – «ПБУ 6/01»), основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). При определении сроков полезного использования объектов основных средств, относящихся к объектам недвижимости, Общество использует Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с изменениями от 9 июля 2003 г. № 415 и 8 августа 2003 г. № 476; 18 ноября 2006 г. № 697; 12 декабря 2008 г. № 676; 24 февраля 2009 г. № 165 и 10 декабря 2010 г. № 1011). Классификация основных средств определяет предельные (минимальные и максимальные) сроки использования основных средств по амортизационным группам при принятии их к учету. Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008. По объектам основных средств, не относящихся к объектам недвижимости, Общество определяет срок полезного использования, исходя из экспертной оценки руководителя подразделения, осуществляющего эксплуатацию данного объекта.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в месяцах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (мес.)
Здания	120-361
Сооружения	37-638
Передаточные устройства	13-534
Транспортные средства	1-120
Машины и оборудование	1-600
Производственный инвентарь	24-121
Хозяйственный инвентарь	18-241
Инструмент	17-61
Капитальные затраты по улучшению земель	85-85
Прочие объекты ОС	24-240
Вычислительная и орг. техника	12-120

Амортизация основных средств отражается в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому она относится, и начисляется независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 24 ПБУ 6/01). В 2016 году начисление амортизации основных средств не приостанавливалось, кроме объектов, переведенных на консервацию, а именно машины и транспортные средства, которые в течение зимнего сезона 2016 года не использовались в производственном процессе (п. 23 ПБУ 6/01).

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В течение 2016 года Общество не принимало к учету объектов основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Обществом не создается резерв на предстоящий ремонт основных средств.

### Нематериальные активы

В соответствии с п. 6 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» (далее – «ПБУ 14/2007»), нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Общество не принимало к учету нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, амортизация по которым не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

В течение 2016 года Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 33 ПБУ 14/2007).

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

<b>Нематериальные активы</b>	<b>Сроки полезного использования (мес.)</b>
Исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	12-51
Прочие НМА	12-51

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он был принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов (п. 16 ПБУ 14/2007). В 2016 году переоценки и обесценения нематериальных активов не производилось.

В течение 2016 года Общество не принимало к учету нематериальных активов по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

#### **Материально-производственные запасы**

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» (далее – «ПБУ 5/01») в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с пп. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по фактической себестоимости каждой единицы (п. 16 ПБУ 5/01).

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанного выше способа оценки запасов (п. 24 ПБУ 5/01).

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. В 2016 году Общество не создавало резерв под снижение стоимости материальных ценностей (2015 год: 0 тыс. руб.; 2014 год: 0 тыс. руб.).

#### **Дебиторская задолженность**

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв создается на основании анализа и результатов инвентаризации дебиторской задолженности других организаций, отдельно по каждому контрагенту и сомнительному долгу, на основании заключения руководителей коммерческого департамента о платежеспособности должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

### Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г., 25 октября 2010 г., 8 ноября 2010 г., 27 апреля 2012 г. – далее – «ПБУ 9/99»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

### Расходы

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Общество несет управленческие расходы, которые признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, учитываются на счете 26 и ежемесячно полностью списываются на финансовый результат текущего периода.

У Общества отсутствуют коммерческие расходы.

### Договоры строительного подряда

Общество не выступало в 2016 году подрядчиком или субподрядчиком по договорам строительного подряда и договорам выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

### Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам и кредитам учитываются Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 г. № 107н (далее – «ПБУ 15/2008») в следующем порядке:

Проценты, причитающиеся к оплате по займам и кредитам, полученным в качестве целевого финансирования инвестиционного проекта создания, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» (Соглашения о ГЧП), учитываются следующим образом:

- до момента ввода объектов строительства в эксплуатацию включаются в стоимость соответствующих инвестиционных активов неоконченного строительства «Проекта Соглашение о ГЧП» (п. 9 ПБУ 15/2008) по мере начисления в полном объеме, согласно условиям предоставления займов и кредитов (п. 8 ПБУ 15/2008);
- после ввода объектов первой очереди в эксплуатацию признаются прочими расходами Общества;
- суммы начисленных процентов, включаемых в стоимость инвестиционного актива, уменьшаются на величину дохода от временного использования средств полученных займов (кредитов) в качестве финансовых вложений (п. 10 ПБУ 15/2008).

Дополнительные расходы по кредитам, непосредственно связанные с получением денежных средств, с целью обеспечения равномерности признания расходов, учитываются Обществом в составе прочих внеоборотных активов с последующим равномерным списанием в состав прочих расходов в течение срока действия займа (кредитного договора).

В частности, такими расходами являются единовременные платежи – комиссионное вознаграждение и комиссия за синдицирование.

### Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно – по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации – по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

#### Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам срочные депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает денежные эквиваленты в состав денежных средств.

Сумма денежных эквивалентов на конец 2016 года составила 3 228 000 тыс. руб. (2015 год: 136 000 тыс. руб.; 2014 год: 1 818 958 тыс. руб.).



### Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки Общество отражает в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто денежные потоки в связи с осуществлением краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

### Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, производится по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если в течение одного операционного дня происходит поступление в иностранной валюте и обмен Обществом, в рамках своей обычной деятельности, полученной суммы иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую для платежа сумму иностранной валюты в день совершения данного платежа, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря составил (в руб.):

	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Доллар США	60,6569	72,8827	56,2584
Евро	63,8111	79,6972	68,3427

### Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. Исключение составляют затраты стоимостью менее 40 тыс. руб., которые списываются в расходы в полном объеме в том периоде, когда они приняты к учету.

В бухгалтерском учете затраты, относящиеся к следующим отчетным периодам и стоимостью более 40 тыс. руб., отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008).

### Изменения в учетной политике

В течение 2016 года Общество не вносило изменений в учетную политику на 2016 год.

Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2017 год по сравнению с 2016 годом, не связанные с изменением законодательства и принятием новых стандартов бухгалтерского учета.

## **3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н, далее – «Пояснения»), Таблица 1.1.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. (2015 год и 2014 год) у Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

Общество произвело расходы по приобретению неисключительных прав и лицензий. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», имеют как долгосрочный, так и краткосрочный характер и при стоимости приобретения более 40 тыс. руб. включаются в I раздел бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» (строка «Прочие внеоборотные активы») и II раздел бухгалтерского баланса «Оборотные активы» (строка «Прочие оборотные активы»). Информация по приобретению неисключительных прав и лицензий представлена в пункте 8 Пояснительной записки.

#### 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 1 114 177 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 648 572 тыс. руб.; 31 декабря 2014 г.: 277 732 тыс. руб.).

С целью выполнения обязательств по выполнению условий банковских кредитов Общество заключило договор ипотеки и залога оборудования. Остаточная стоимость имущества в залоге составляет 15 637 930 тыс. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 16 362 558 тыс. руб.; на 31 декабря 2014 г.: 2 851 462 тыс. руб.).

Расходы по кредитам и займам не капитализировались в стоимость основных средств в течение отчетного периода (2015 год: 26 634 тыс. руб.; 2014 год: 491 961 тыс. руб.).

Основные средства Общества включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Земельные участки	24 965	24 965	24 965
Благоустройство	46 725	46 573	9 266
<b>Итого</b>	<b>71 690</b>	<b>71 538</b>	<b>34 231</b>

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Незавершенное строительство не включает объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31 декабря 2016 г.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе о переданных и полученных в аренду основных средствах, числящихся на балансе и за балансом, представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. у Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически не используемые и находящиеся на консервации (2015 год: 11 762 тыс. руб.; 2014 год: 500 656 тыс. руб.):

Объекты основных средств	Стоимость объектов основных средств		
	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Автомобильная дорога для проезда кортежей	—	—	450 835
Прочие объекты	—	11 762	49 821
<b>Итого</b>	<b>—</b>	<b>11 762</b>	<b>500 656</b>

По состоянию на 31 декабря 2016 г. у Общества отражены в учете объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации (2015 год: 9 120 305 тыс. руб.; 2014 год: 2 721 162 тыс. руб.):

Объекты основных средств	Стоимость объектов основных средств		
	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Периметровое ограждение КЗА	–	–	254 588
Дороги контролируемой зоны	–	809 547	850 593
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ	1 289 600	1 335 795	1 382 892
Очистные сооружения № 1	–	216 921	233 089
Мойка на 2 поста с пунктом подготовки питьевой воды	–	54 574	–
Гараж для Vammass	–	105 118	–
Центр технического обслуживания со столовой на 200 посадочных мест	–	276 569	–
Пункт технического обслуживания и ремонта наземной техники	–	47 242	–
Перрон № 1	–	6 274 539	–
<b>Итого</b>	<b>1 289 600</b>	<b>9 120 305</b>	<b>2 721 162</b>

## 5. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. (2015 год и 2014 год) у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, переданные в залог.

## 6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в размере 210 960 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 526 154 тыс. руб.; 31 декабря 2014 г.: 377 755 тыс. руб.) выражена в иностранной валюте (евро).

## 7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	36 636	956 728	433 805
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	5 580 636	7 345 730	5 946 618
Денежные эквиваленты	3 228 000	136 000	1 818 958
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>8 845 272</b>	<b>8 438 458</b>	<b>8 199 381</b>

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2016 г. (2015 год и 2014 год) недоступны для использования. При этом по состоянию на 31 декабря 2016 г. у Общества имеются денежные средства в размере 2 681 921 тыс. руб., которые размещены на счетах ограниченного использования во исполнение условий Соглашения об общих условиях финансирования (2015 год: 3 065 778 тыс. руб., 2014 год: 2 574 151 тыс. руб.). В соответствии с данными условиями, Общество обязано до 15 декабря 2024 г. поддерживать на таких счетах суммы, достаточные для исполнения финансовых обязательств, наступающих в течение следующих шести месяцев.

В результате операции рефинансирования в декабре 2016 года, на 31 декабря 2016 г. у Общества отсутствуют финансовые обязательства по Соглашению об общих условиях финансирования, однако обязательство в части ведения счета денежных средств ограниченного использования имеет юридическую силу до момента расторжения соглашения, которое планируется оформить до 15 июня 2017 г. Новое кредитное соглашение, заключенное Обществом с «Банк ВТБ» (ПАО) и VTB Bank (Deutschland) AG, не предусматривает обязательства по ведению счета денежных средств ограниченного использования. Таким образом, Общество отражает денежные средства, размещенные на 31 декабря 2016 г. на счетах ограниченного использования, в качестве прочих краткосрочных активов.

На 31 декабря 2016 г. Общество не имеет денежных средств, размещенных на депозитах со сроком погашения более 3 месяцев (на 31 декабря 2015 г.: 728 449 тыс. руб., на 31 декабря 2014 г.: 624 451 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2016 г. (2015 год и 2014 год) отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Общество не имеет возможности привлечь дополнительные денежные средства.

## 8. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2016 г.		2015 г.		2014 г.	
	Вне-оборотные	Оборотные	Вне-оборотные	Оборотные	Вне-оборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	19 243	2 620	32 086	7 289	21 654	33 391
Расходы по СГЧП (1)	323 669	–	340 443	–	353 807	–
Расходы по кредитам (2)	166 185	–	1 727 895	–	1 901 636	–
НДС с сумм авансов, выплаченных по договорам на приобретение и строительство объектов основных средств, по договору лизинга, по долгосрочным полученным авансам	152 857	546	168 875	8 761	184 759	139 509
Расходы будущих периодов по страхованию	–	32 765	2 008	33 276	19 005	19 534
Резервы предстоящих доходов	–	6 975	–	1 990	–	43 443
Прочие РБП	10 439	591	1 782	1 276	1 849	2 288
Условный актив (Прим. 11)	–	–	–	104 643	–	–
Счета ограниченного использования (Прим. 7)	–	2 681 921	3 065 778	–	2 574 151	–
<b>Итого</b>	<b>672 393</b>	<b>2 725 418</b>	<b>5 338 867</b>	<b>157 235</b>	<b>5 056 861</b>	<b>238 165</b>

- (1) Общество произвело расходы, относящиеся к договору СГЧП, а именно расходы на подготовку плана строительства и развития нового аэропортового комплекса до окончания срока действия СГЧП, а также расходы, связанные с участием в тендере. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», имеют долгосрочный характер и амортизируются равномерно в течение действия договора СГЧП.

- (2) Расходы по кредитам, отражаемые в качестве долгосрочных активов, представляют собой дополнительные расходы по целевым кредитам (комиссии), понесенные в рамках кредитных соглашений. В бухгалтерском учете принят способ признания дополнительных расходов по займам и кредитам равномерно в составе прочих расходов в течение срока кредитного договора (п. 8 ПБУ 15/2008).

В декабре 2016 года Общество единовременно списало дополнительные расходы по целевым кредитам (комиссии), понесенные в рамках Соглашения об общих условиях финансирования, в связи с досрочным погашением всех финансовых обязательств по данному договору 15 декабря 2016 г. При этом Общество понесло дополнительные расходы по кредитному соглашению с «Банк ВТБ» (ПАО) и VTB Bank (Deutschland) AG в сумме 166 185 тыс. руб. (Прим. 10).

## 9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В течение 2016 года уставный капитал Общества не менялся.

Уставный капитал Общества составляет:

	Уставный капитал
<b>На 31 декабря 2014 г.</b>	<b>1 537 760</b>
Увеличение уставного капитала	10
Изменение доли, принадлежащей Обществу	—
<b>На 31 декабря 2015 г.</b>	<b>1 537 770</b>
Увеличение уставного капитала	—
Изменение доли, принадлежащей Обществу	—
<b>На 31 декабря 2016 г.</b>	<b>1 537 770</b>

По состоянию на 31 декабря 2016 г. (2015 год и 2014 год) 100% долей полностью оплачено. Долей, находящихся в собственности Общества, по состоянию на 31 декабря 2016 г. (2015 год и 2014 год) нет.

Добавочный капитал составляет на 31 декабря 2016 г. 24 339 962 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 24 339 962 тыс. руб.; 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. руб.).

Чистые активы Общества по состоянию на 31 декабря 2016 г. составляют 13 488 305 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 10 804 570 тыс. руб.; 31 декабря 2014 г.: (13 910 652) тыс. руб.).

## 10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали (тыс. руб.):

	2016 г.		2015 г.		2014 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты финансовых институтов (1)	1 853 773	33 883 965	2 150 968	41 980 600	40 317 185	—
Субординированные займы от акционеров (2)	—	—	—	—	—	27 637 859
<b>Итого заемные средства</b>	<b>1 853 773</b>	<b>33 883 965</b>	<b>2 150 968</b>	<b>41 980 600</b>	<b>40 317 185</b>	<b>27 637 859</b>

По состоянию на 31 декабря 2016 г. у Общества действовали следующие договоры о предоставлении кредитов и займов:

**(1) Кредитное Соглашение с «Банк ВТБ» (ПАО) и VTB Bank (Deutschland) AG**

Кредитное соглашение было заключено 8 декабря 2016 г. Денежные средства в рамках данного соглашения были получены 14-15 декабря в размере 341 млн. евро (Транш А), 70 млн. евро (Транш В) и 9 407 259 тыс. руб. (Транш С).

По состоянию на 31 декабря 2016 г. общая сумма привлеченных и непогашенных кредитов в рамках данного Кредитного соглашения составила 411,1 млн. евро и 9 407 млн. руб.

Задолженность Общества по кредитам, отраженная на 31 декабря 2015 г., в полном объеме представляет собой обязательства в рамках Соглашения об общих условиях финансирования в сумме 84,8 млн. долларов, 354,5 млн. евро и 9 553 млн. руб. (31 декабря 2014 г.: 86,6 млн. долларов, 374,8 млн. евро и 9 699 млн. руб.).

Общая сумма денежных средств, привлеченных в рамках Кредитного соглашения с «Банк ВТБ» (ПАО) и VTB Bank (Deutschland) AG, была использована для погашения всех финансовых обязательств Общества в рамках Соглашения об общих условиях финансирования. Операция рефинансирования состоялась 15 декабря 2016 г. Сумма штрафных санкций за досрочное погашение в рублевом эквиваленте составила 90 199 тыс. руб.

Кредитное соглашение с «Банк ВТБ» (ПАО) и VTB Bank (Deutschland) AG подразумевает ежегодное погашение задолженности до конца 2024 года.

По условиям Кредитного соглашения, Транш А был привлечен по плавающей ставке шестимесячного ЕВРИБОР плюс маржа в размере 3,55% годовых (при этом, в случае, если ставка шестимесячного ЕВРИБОР принимает отрицательное значение, то для целей расчета величины процентного расхода она приравнивается к нулю). Транш В был привлечен по фиксированной ставке 3,60% годовых. Транш С был привлечен по ставке 10,75% годовых. При этом, согласно условия Кредитного соглашения, ставка по Траншу С может быть увеличена в случае роста ключевой ставки ЦБ РФ на 150 базисных пунктов по сравнению со значением ключевой ставки ЦБ РФ в размере 10%, установленной на момент получения денежных средств по Кредитному соглашению. Размер возможного первого увеличения ставки при этом определяется рыночным курсом и не может превышать разницу между значением ключевой ставки ЦБ РФ на момент получения денежных средств и на момент получения уведомления об увеличении ставки от кредиторов.

С момента заключения кредитного соглашения, 8 декабря 2016 г., Общество обязуется соблюдать существенные условия по использованию кредитных ресурсов, в том числе:

- своевременное предоставление проаудированной финансовой отчетности и прочей финансовой информации о деятельности Общества;
- Соблюдение требований по Финансовым обязательствам, включая поддержание минимальной величины капитала (чистых активов) в сумме 70 000 тыс. руб. на отчетную дату;
- отлагательное условие об освобождении обеспечения от обязательств перед кредиторами по Соглашению об общих условиях финансирования и заключение новых договоров залога в пользу «Банк ВТБ» (ПАО) и VTB Bank (Deutschland) AG;
- прочие условия.

Несоблюдение вышеуказанных условий может повлечь за собой требования кредиторов о досрочном погашении долговых обязательств по Кредитному Соглашению.

В 2016 году у Общества отсутствовали нарушения вышеперечисленных требований кредиторов.

У Общества на 31 декабря 2016 г. отсутствует доступный лимит в отношении перечисленных выше кредитных линий.

## Долгосрочные заемные средства

На 31 декабря 2016 г. долгосрочная часть кредитов представлена следующим образом:

Наименование	Остаток кредитов на 31 декабря 2016 г., тыс. руб.	Остаток кредитов на 31 декабря 2016 г. в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Банк ВТБ (ПАО) (Транш А)	20 430 002	320 164 тыс. евро	3,55	Максимальный срок погашения 15 декабря 2024 г., возможно досрочное погашение	Отсутствуют на 31 декабря 2016 г. (Общество в процессе переоформления договоров залога)
Банк ВТБ (ПАО) (Транш С)	9 261 446	9 261 446 тыс. руб.	3,60		
VTB Bank (Deutschland) AG (Транш В)	4 192 517	65 702 тыс. евро	10,75		
<b>Итого кредиты</b>	<b>33 883 965</b>				

Балансовая стоимость долгосрочных заемных средств выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Российские рубли	9 261 446	9 407 259	—
Доллары США	—	6 055 895	—
Евро	24 622 519	26 517 446	27 637 859
<b>Итого</b>	<b>33 883 965</b>	<b>41 980 600</b>	<b>27 637 859</b>

## 11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Предстоящие отпуска	Реструктуризация	Резерв на бонусы персоналу и руководству	Резерв на прочие расходы	Резерв по изменяемому концессионному платежу по СГЧП	Прочие резервы	Итого
<b>31 декабря 2014 г.</b>	<b>101 443</b>	<b>43 481</b>	<b>221 072</b>	<b>280 934</b>	<b>934 619</b>	<b>1 399 797</b>	<b>2 981 346</b>
Признано в отчетном периоде	119 168	—	227 345	9 708	1 456 055	206 102	2 018 378
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(101 443)	(19 302)	(190 085)	—	(934 619)	(522 363)	(1 767 812)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	—	—	(113 988)	(280 934)	—	(814 464)	(1 209 386)
<b>31 декабря 2015 г.</b>	<b>119 168</b>	<b>24 179</b>	<b>144 344</b>	<b>9 708</b>	<b>1 456 055</b>	<b>269 072</b>	<b>2 022 526</b>
Признано в отчетном периоде	112 559	16 288	330 193	35 510	—	—	494 550
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(119 168)	(35 005)	(140 239)	—	(1 456 055)	(141 497)	(1 891 964)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	—	—	(8 379)	—	—	(127 575)	(135 954)
<b>31 декабря 2016 г.</b>	<b>112 559</b>	<b>5 462</b>	<b>325 919</b>	<b>45 218</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>489 158</b>



Резервы по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

<b>Из общей суммы резервов</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2014 г.</b>
Долгосрочные	–	–	1 205 552
Краткосрочные	489 158	2 022 526	1 775 794
<b>Итого</b>	<b>489 158</b>	<b>2 022 526</b>	<b>2 981 346</b>

#### **Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам**

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2016 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2015 г. будет использован равномерно в течение 2016 года.

По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2016 г.

#### **Резерв на реструктуризацию бизнеса**

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом компенсаций работников, увольняемых в связи с программой реструктуризации бизнеса. Начисление резерва связано с утвержденным руководством Общества в ноябре 2016 года планом реорганизации Службы контроля обслуживания воздушных судов и Службы оперативного обеспечения воздушных судов, связанной с изменением технологии работы. План реорганизации предусматривает сокращение 12 сотрудников, для чего необходимы затраты в размере 5 462 тыс. руб. План реорганизации доведен до лиц, заинтересованных в организации данного процесса.

Ожидается, что данная реструктуризация Общества закончится в 2017 году и сумма резерва будет использована полностью.

#### **Резервы на предстоящую выплату бонусов сотрудникам**

Сумма резерва определена на основании положения о премировании и предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей на 2016 год.

Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2016 г. будет использован в первой половине 2016 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате бонусов не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2016 г.

#### **Резерв на прочие расходы**

Резерв в отношении предстоящих расходов в связи с возникновением условных обязательств, включает в себя резерв на обязательство по ремонту взлетно-посадочной полосы и оценочную величину возмещений со стороны Общества по искам и претензиям со стороны 3-их лиц.

#### **Резерв по изменяемому платежу по СГЧП**

Резерв в отношении расходов по изменяемому концессионному платежу по СГЧП по состоянию на 31 декабря 2016 г. составил 1 406 879 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 1 456 055 тыс. руб.; 31 декабря 2014 г.: 934 619 тыс. руб.). В связи с принятым в течение 2015 года решением Арбитражного суда относительно порядка расчета суммы изменяемого концессионного платежа, а также с учетом согласования с ОАО «Аэропорт «Пулково» методологии расчета, Общество с 2016 года исключает существенную неопределенность в размере создаваемого резерва и на 31 декабря 2016 г. отражает данное обязательство в бухгалтерском балансе в составе кредиторской задолженности. Общество планирует погасить обязательство по изменяемому концессионному платежу во втором квартале 2017 года.

### Прочие резервы

На 31 декабря 2016 г. прочие резервы отсутствуют (31 декабря 2015 г.: 269 072 тыс. руб.).

В течение 2016 года в связи с признанием в пользу ОАО «Аэропорт «Пулково» по решению Арбитражного суда пеней (процентов) за несвоевременную выплату части Изменяемого платежа в сумме 46 362 тыс. руб. использован начисленный ранее в составе прочих резервов Общества дополнительный резерв на сумму пеней по иску.

Баланс прочих резервов на 31 декабря 2015 г. был также представлен начислением по полученному Обществом судебному иску от контрагента в размере 104 643 тыс. руб. Общество оценивало вероятность уменьшения экономических выгод как высокую. В течение 2016 года Общество получило по заключенному договору страхования возмещение полной стоимости расходов по исполнению данного обязательства. На основании этого, Общество на 31 декабря 2016 г. списало соответствующий резерв и условный актив, отраженный на конец 2015 года в составе прочих оборотных активов в размере 104 643 тыс. руб. (Прим. 8).

Также в течение 2016 года Общество списало в связи с прекращением выполнения условий признания резерв под потенциальные налоговые штрафы, начисленный на 31 декабря 2015 г. Основанием для прекращения признания стало решение налоговой инспекции по результатам выездной налоговой проверки, охватывающей период с 2012 по 2014 годы включительно, полученное Компанией в январе 2017 года и не содержащее в себе существенных нарушений и штрафов.

## 12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте (евро), по состоянию на 31 декабря 2016 г. составляет 140 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 0 тыс. руб.; 31 декабря 2014 г.: 851 455 тыс. руб.).

### Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря 2016 г. имела следующую структуру:

Страховые взносы	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Пенсионный фонд	36 543	49 599	59 041
Фонд обязательного медицинского страхования	9 784	13 193	10 306
Фонд социального страхования	(11 383)	(1 457)	198
<b>Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами</b>	<b>34 944</b>	<b>61 335</b>	<b>69 545</b>

### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2016 г. включает:

	2016 г.	2015 г.	2014 г.
НДС	510 099	511 915	—
Налог на имущество	15 343	17 787	23 336
Налог на доходы физических лиц (обязательства налогового агента)	(22 075)	(23 622)	(14 486)
Прочие	607	643	456
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>503 974</b>	<b>506 723</b>	<b>9 306</b>

По состоянию на 31 декабря 2016, 2015 и 2014 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

#### Прочие обязательства

По состоянию на 31 декабря 2016 г. прочие краткосрочные и долгосрочные обязательства Общества имели следующую структуру:

Прочие долгосрочные обязательства:

- суммы НДС в части выплаченных подрядчикам авансов по договорам на приобретение и создание внеоборотных активов, предъявленные к вычету из сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, подлежащие восстановлению в течение 10 лет (начиная с года, следующего за годом, в котором завершены работы по соответствующим договорам), в размере 3 385 801 тыс. руб.;
- суммы обязательств по договору лизинга в размере 53 204 тыс. руб.;
- сумма полученного на срок до 31 декабря 2039 г. аванса по договору аренды здания гостиницы в размере 973 463 тыс. руб.;
- сумма полученной государственной помощи на инновации и модернизацию производства, подлежащей списанию в течение срока службы активов, в размере 64 720 тыс. руб.

Прочие краткосрочные обязательства:

- отсутствуют.

На 31 декабря 2016 г. краткосрочные прочие обязательства составили 0 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 470 938 тыс. руб.; 31 декабря 2014 г.: 394 396 тыс. руб.), долгосрочные прочие обязательства – 4 477 188 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 4 562 714 тыс. руб.; 31 декабря 2014 г.: 4 418 687 тыс. руб.).

### **13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА**

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99).

Выручка (нетто) Общества от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) за 2016 год составила, по видам выручки:

Виды доходов	2016 г.	2015 г.
<b>Авиационная деятельность</b>	<b>11 266 616</b>	<b>10 675 607</b>
Аэропортовые сборы, в т.ч.	6 836 876	6 478 780
Взлет-посадка	1 814 907	1 867 338
Авиационная безопасность	1 725 167	1 722 255
Пользование вокзалом	3 256 816	2 836 224
Прочее	39 986	52 963
Наземное обслуживание, в т.ч.	3 692 089	3 493 481
Тарифы по обслуживанию пассажиров	1 464 312	1 369 102
Использование технических средств	375 037	362 638
Коммерческое обслуживание воздушных судов	1 314 039	1 277 779
Оперативно-техническое обслуживание ВС	287 655	262 719
Прочее	251 046	221 243
Прочая авиационная деятельность, в т.ч.	737 651	703 346
Услуги по обеспечению авиационной безопасности	101 362	115 329
Обслуживание пассажиров в бизнес-салоне	233 682	242 370
Специальное обслуживание пассажиров и экипажей	130 571	94 434
Предоставление связи для авиационной деятельности	121 173	105 892
Прочее	150 863	145 321

Виды доходов	2016 г.	2015 г.
<b>Невиационная деятельность</b>	<b>2 973 275</b>	<b>3 352 879</b>
Услуги спецтранспорта	3 124	7 734
Услуги связи	6 910	7 189
Предоставление имущества в аренду	2 100 854	2 580 181
Эксплуатационное обслуживание	46 984	73 899
Услуги размещения рекламы	178 435	169 206
Услуги парковки	336 578	327 369
Топливоно-заправочный комплекс	201 401	99 912
Прочая невиационная деятельность	98 989	87 389
<b>Итого выручка</b>	<b>14 239 891</b>	<b>14 028 486</b>

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривает исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п. 19 ПБУ 9/99).

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат (п. 22 ПБУ 10/99), представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Себестоимость продаж	2016 г.	2015 г.
Затраты на персонал	2 996 736	2 873 702
<i>В т.ч. фонд оплаты труда</i>	<i>2 131 820</i>	<i>2 161 034</i>
<i>В т.ч. резерв на выплату бонусов</i>	<i>193 210</i>	<i>45 044</i>
<i>В т.ч. отчисления на социальные нужды</i>	<i>628 616</i>	<i>640 401</i>
<i>В т.ч. прочие расходы на персонал</i>	<i>43 090</i>	<i>27 223</i>
Материалы	723 045	720 880
Амортизационные отчисления	2 937 044	2 814 036
Эксплуатация и ремонт основных средств	305 605	366 850
Арендные платежи	14 020	55 696
Расходы на приобретение прав и ИТ	86 164	108 292
Прочие затраты	96 167	99 695
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>7 158 781</b>	<b>7 039 151</b>

Прочая себестоимость включает расходы на страхование, информационно-техническое обеспечение, подписку и печатные издания, охранные мероприятия, аренду, необходимые для обеспечения производственной деятельности.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2016 г.	2015 г.
Затраты на персонал	458 414	435 865
<i>В т.ч. фонд оплаты труда</i>	<i>262 744</i>	<i>265 490</i>
<i>В т.ч. резерв на выплату бонусов</i>	<i>128 363</i>	<i>99 300</i>
<i>В т.ч. отчисления на социальные нужды</i>	<i>54 286</i>	<i>54 243</i>
<i>В т.ч. прочие расходы на персонал</i>	<i>13 021</i>	<i>16 832</i>
Материалы	3 229	8 837
Амортизационные отчисления	141 590	123 925
Эксплуатация и ремонт основных средств	10 555	12 905
Арендные платежи	1 577 808	946 458
<i>В т.ч. расходы по Соглашению о ГЧП</i>	<i>1 563 284</i>	<i>918 939</i>
Расходы на приобретение прав и ИТ	173 981	181 846
Расходы на страхование	146 279	134 059
Прочие затраты	42 563	7 825
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>2 554 419</b>	<b>1 851 720</b>

#### 14. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2016 и 2015 гг. Обществом были получены следующие прочие доходы и производились следующие прочие расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2016 г.	Доходы за 2015 г.
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	116 540	165 116
Прочие доходы	4 716 771	606 644
<i>В т.ч. – финансовый результат изменения курсов иностранных валют</i>	4 636 880	–
<i>В т.ч. – суммы восстановленных резервов</i>	–	542 959
<i>В т.ч. – корректировка восстановленного НДС по недвижимости</i>	41 513	50 287
<i>В т.ч. – прочие доходы</i>	38 378	13 398
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>4 833 311</b>	<b>771 760</b>

Прочие расходы	Расходы за 2016 г.	Расходы за 2015 г.
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	(2 902 208)	(3 341 153)
Прочие расходы	(3 059 291)	(1 894 295)
<i>В т.ч. – финансовый результат изменения курсов иностранных валют:</i>	–	(352 480)
<i>- по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях</i>	–	(60 820)
<i>- по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте</i>	–	(291 660)
<i>В т.ч. – комиссия за досрочное погашение финансовых обязательств по Соглашению об общих условиях финансирования (Прим. 10)</i>	(90 199)	–
<i>В т.ч. – финансовый результат от продажи валюты</i>	(30 545)	–
<i>В т.ч. – налоги и сборы</i>	(74 294)	(103 740)
<i>В т.ч. – расходы по Соглашению о ГЧП</i>	(59 597)	(63 490)
<i>В т.ч. – начисление резерва по сомнительным долгам</i>	–	(204 287)
<i>В т.ч. – списанная дебиторская задолженность</i>	–	(24 783)
<i>В т.ч. – расходы на социальные выплаты сотрудникам</i>	(46 834)	(40 322)
<i>В т.ч. – списание дополнительных расходов по кредитным линиям (Прим. 8)</i>	(1 754 274)	(217 059)
<i>В т.ч. – расходы по хеджированию</i>	(949 460)	(752 685)
<i>В т.ч. – финансовый результат от продажи и прочего выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств</i>	(3 752)	(61 406)
<i>В т.ч. – штрафы и аналогичные платежи к уплате</i>	(10 865)	–
<i>В т.ч. – прочие расходы и убытки</i>	(39 471)	(74 043)
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>(5 961 499)</b>	<b>(5 235 448)</b>

## 15. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

<b>Прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету</b>	<b>3 398 503</b>
<b>Сумма условного расхода по налогу на прибыль (ставка 20%)</b>	<b>(679 700)</b>
<b>Налоговый эффект постоянных налоговых разниц отчетного периода (ПНО)</b>	
<b>в том числе по:</b>	<b>(40 290)</b>
- производственным расходам	(8 032)
- внереализационным расходам	(12 920)
- основным средствам	(34 067)
- прочие	14 729
<b>Налоговый эффект постоянных налоговых разниц отчетного периода (ПНА)</b>	<b>474</b>
<b>Налоговый эффект временных разниц отчетного периода (ОНА),</b>	
<b>в том числе по:</b>	<b>(163 197)</b>
- основным средствам	(142 807)
- резервам	(21 355)
- РБП	(1 319)
- суммовым разницам	151
- субсидии на очистные сооружения	1 374
- изменение ОНА на убыток за счет изменений в декларациях прошлых лет	759
<b>Налоговый эффект временных разниц отчетного периода (ОНО),</b>	
<b>в том числе по:</b>	<b>(209 831)</b>
- основным средствам	147 785
- РБП	18 388
- процентам и комиссиям	(345 649)
- условный доход	(36 246)
- суммовым разницам	5 891
<b>Фактический налог на прибыль</b>	<b>(1 092 544)</b>
<b>Зачет накопленного убытка прошлых лет (изменение ОНА на убыток)</b>	<b>1 092 544</b>
<b>Налог на прибыль</b>	<b>-</b>

	<b>На 31 декабря 2016 г.</b>	<b>Срок погашения</b>
Сумма отложенного налогового актива	3 421 607	В сумму включен ОНА по налоговому убытку в размере 2 737 662 тыс. руб.
Сумма отложенного налогового обязательства	1 653 024	В сумму включено ОНО по комиссиям и капитализируемым процентам, срок погашения максимум 30 лет с момента ввода в эксплуатацию нового терминала

## 16. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество в 2016 году производило операции с компаниями и частными лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа услуг;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (далее – «ПБУ 11/2008») были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
<b>Основное хозяйственное общество</b>			
1	Компания с ограниченной ответственностью «ТАЛИТА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД»	Tasou, 3, ДЭДЛО ХАУС, 1520 Никосия, Кипр	Компания имеет более чем 50% общего количества голосов (100% доля в уставном капитале Общества)
<b>Преобладающие (участвующие) общества</b>			
2	VTB Capital NCG Alliance Limited	Afentrikas, 4, AFENTRIKA Court, office 2, 6018, Larnaca, Cyprus	Участвующее общество
3	Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide	60547, Франкфурт-на-Майне, Германия	Участвующее общество
4	F3 Holding LLC	c/o QIA, Ooredoo Tower, Diplomatic Area Street, West Bay, Doha PO Box 23224, Qatar	Участвующее общество
5	Lanriaco Limited	Agiou Andreou, 332, 3035 Limassol, Cyprus	Участвующее общество
<b>Основной управленческий персонал</b>			
6	Эмдин Сергей Владимирович		Лицо осуществляло полномочия единоличного исполнительного органа, Председателя Правления Общества до 9 февраля 2016 г.
7	Фурс Сергей Анатольевич		Лицо осуществляло полномочия единоличного исполнительного органа, Председателя Правления Общества с 10 февраля 2016 г. по 10 мая 2016 г.
8	Якушев Владимир Геннадьевич		Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, Председателя Правления Общества с 11 мая 2016 г.
9	Фон Массенбах Алетта		Член Совета директоров Общества, Председатель Совета директоров Общества
10	Вайсмантель Деница		Член Совета директоров Общества
11	Панкратов Олег Владимирович		Член Совета директоров Общества
12	Мороза Александр		Член Совета директоров Общества
13	Зубков Игорь Валерьевич		Член Совета директоров Общества
14	Молчанов Юрий Вячеславович		Член Совета директоров Общества
15	Шейх Аль-Тани Ахмеда		Член Совета директоров Общества
16	Карта Артуро		Член Совета директоров Общества
17	Эмдин Сергей		Член Совета директоров Общества
18	Александр Цинелль		Член Совета директоров Общества
19	Эвангелос Балгас		Член Совета директоров Общества
20	Пал Андрееа-Диана		Член Правления Общества
21	Вендефойер Фолькер		Член Правления Общества
22	Донская Яна Всеволодовна		Член Правления Общества

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
<b>Другие связанные стороны</b>			
23	Банк ВТБ (ПАО)	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29	Юридическое лицо оказывает значительное влияние
24	ПАО «ВТБ 24»	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
25	АО «Холдинг ВТБ Капитал»	123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
26	ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	115184, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
27	ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами»	123317, Россия, г. Москва, Пресненская наб., д. 10	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
28	НПФ ВТБ Пенсионный фонд	г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 4	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
29	VTB Capital Infrastructure Finance Limited	Thasou 3, Dablaw House, P.C. 1520, Nicosia, Cyprus	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
30	Airport Assekuranz Vermittlungs GBMH	Flughafenstrasse 4A, 60528, Frankfurt	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
31	Airfincop Limited	13 Ag.Prokopiou street, Egkomi, P.C. 2406, Nicosia, Cyprus	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
32	VTB Bank (Deutschland) AG	Rüsterstraße 7-9 60325 Frankfurt am Main Germany	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным операциям на 31 декабря:

	2016 г.	2015 г.	2014 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>					
Банк ВТБ (ПАО)	4 196 096	34 492	1 440 437		Денежная
Банк ВТБ (ПАО) (краткосрочные депозиты)	3 228 000	136 000	1 818 958		Денежная
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>					
Банк ВТБ (ПАО) (депозиты со сроком погашения более 3 месяцев)	–	728 449	624 451		Денежная
<b>Прочая дебиторская задолженность</b>					
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование» филиал СПб	8	9	46	Предоплата	Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	37	–	–	Предоплата	Денежная
<b>Кредиторская задолженность</b>					
VTB Capital Plc	24 561	28 800	18 821	Согласно графика платежей по договору	Денежная
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwid	69 050	62 915	137 871		Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	13	66	5	Согласно графика платежей по договору	Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	1 275	711	–		Денежная
ПАО «ВТБ 24»	526	380	–		Денежная



	2016 г.	2015 г.	2014 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
<b>Долгосрочная задолженность по кредитам и займам</b>					
VTB Capital Infrastructure Finance Limited	--	--	15 893 391	Субординированный займ.	Денежная
Airport Assekuranz Vermittlungs GBMH	--	--	9 809 899		Денежная
Airfincop Limited	--	--	1 934 569		Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	31 173 721	--	--	Согласно графика платежей по договору	Денежная
VTB Bank (Deutschland) AG	4 466 777	--	--		
<b>Краткосрочная задолженность по кредитам и займам</b>					
Банк ВТБ (ПАО)	89 199	--	--	Согласно графика платежей по договору	Денежная
VTB Bank (Deutschland) AG	8 040	--	--		Денежная
<b>Операционные расходы</b>					
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwild	69 050	85 129	74 818	Ежемесячно при условии предоставления подтверждающих документов	Денежная
VTB Capital Plc	22 524	30 760	18 600		Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	14 281	16 086	5 671		Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	154 511	140 812	125 398	Согласно графика платежей по договору	Денежная
<b>Финансовые расходы</b>					
Банк ВТБ (ПАО)	89 199	--	--	Согласно договору	Денежная
VTB Bank (Deutschland) AG	8 040	--	--		Денежная
<b>Денежные выплаты</b>					
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwild	73 854	100 380	111 369	Согласно графика платежей по договору	Денежная
VTB Capital Plc	32 509	21 908	5 788		Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	13 676	19 349	27 172		Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	154 562	137 584	132 705		Денежная

В 2016 году действовал договор на предоставление банковской гарантии в пользу ОАО «Аэропорт «Пулково» в обеспечение обязательств Общества по Соглашению о ГЧП, заключенный Обществом с ОАО «ВТБ».

28 апреля 2010 г. Общество заключило Соглашение об операторе Аэропорта с Fraport AG, по которому Fraport AG, назначенный ведущим оператором аэропорта, оказывает консалтинговые услуги в области управления аэропортом, а Общество выплачивает ему вознаграждение за выше обозначенные услуги.

В течение 2016 года Общество выплатило основному управленческому персоналу в совокупности в качестве краткосрочных вознаграждений (оплата труда, с начисленными налогами и иными сборами, отпускные и компенсационные выплаты, предусмотренные трудовыми соглашениями, с учетом предстоящих премиальных выплат по результатам работы в 2016 году) 299 747 тыс. руб. (в 2015 году: 286 486 тыс. руб.; в 2014 году: 289 085 тыс. руб.).

## 17. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

### Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

#### Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В 2016 году негативное влияние на российскую экономику продолжало оказывать значительное снижение цен на нефть, существенная девальвация российского рубля, а также санкции, введенные против России некоторыми странами в 2014 году. Несмотря на постепенное снижение ключевой ставки ЦБ РФ в течение 2016 года после ее резкого повышения в декабре 2014 года, процентные ставки в российских рублях оставались на высоком уровне. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

#### Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2015 и 2016 году в налоговом законодательстве произошли изменения, направленные против использования низконалоговых юрисдикций, агрессивных структур налогового планирования и т.д. Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

В 2016 году была завершена выездная налоговая проверка деятельности Общества в 2012-2014 годах включительно. Проверка не выявила существенных нарушений налогового законодательства и решение по результатам проверки, полученное Обществом в январе 2017 года, не содержит существенных доначислений налогов, пени и/или штрафных санкций.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2016 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

## Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества:

В целях обеспечения исполнения ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» своих обязательств по финансовым документам в том числе: Соглашению об общих условиях финансирования и Основным договорам займа, заключенных во исполнение обязательств ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» по Соглашению о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково».

Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения
Все права требования залогодержателя к залогодателю по уплате платежей, включая: По Соглашению об общих условиях финансирования; Кредитному договору ЧБТР – 15 000 000 евро; Кредитному договору ЕБРР – 200 000 000 евро; Кредитному договору ЕАБР – 90 000 000 долларов США; Кредитному договору МФК – 170 000 000 евро; Кредитному договору СИБ – 50 000 000 евро; и Кредитному договору ВЭБ – 10 000 000 000 руб.	Ипотека	До исполнения обязательств по обеспечиваемым договорам (15 декабря 2024 г.)	18 296 928 тыс. руб.
	Залог оборудования		1 279 392 тыс. руб.
	Залог прав по договорам		1 921 600 тыс. евро

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций. По состоянию на 31 декабря 2016 г. Обществом не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.

## Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Обществом получены обеспечения обязательств по договорам аренды в сумме 116 037 тыс. руб. (2015 год: 8 636 тыс. руб.; 2014 год: 0 тыс. руб.).

## 18. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

По состоянию на дату утверждения отчетности не произошло событий, оказавших существенное влияние на деятельность Общества.

## 19. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2016 году Общество не получало государственной помощи на инновации и модернизацию производства (2015 год: 28 204 тыс. руб.; 2014 год: 57 566 тыс. руб.).

## 20. ХЕДЖИРОВАНИЕ

23 декабря 2010 г. Общество заключило 2 соглашения с банком «ЮниКредитБанк» о покупке процентного свопа. Данные производные финансовые инструменты хеджируют риск, связанный с плавающей процентной ставкой, возникающий при будущих расчетах по кредитам, выраженных в евро. Общая сумма номиналов хеджируемых кредитов Общества в евро с плавающей процентной ставкой составляет 259 млн. евро на 31 декабря 2016 г. Общество хеджирует не менее 70% от остатка задолженности по евро деноминированному кредитному портфелю на каждую дату расчетов по процентам до 2024 года.

ООО «ВВСС» получило право фиксировать плавающую процентную ставку шестимесячного ЕВРИБОР и обязано платить следующие процентные ставки:

- 2,26% в периоде 31 марта 2011 г. – 15 декабря 2013 г.;
- 3,85% в периоде 15 декабря 2013 г. – 15 декабря 2015 г.;
- 4,505% в периоде 15 декабря 2015 г. – 15 декабря 2024 г.

От суммы задолженности по хеджируемым кредитам и обязано платить ЗАО «ЮниКредит Банк» или получать от ЗАО «ЮниКредит Банк» разницу между зафиксированными процентными ставками и плавающими процентными ставками, применяемую к сумме хеджируемых кредитов в каждый момент расчетов по свопу. Максимальный объем захеджированных кредитов за период 2011-2024 гг. составляет 304,5 млн. евро.

Операции хеджирования отражались в течение 2016 года в учете в качестве текущих прочих доходов и расходов, а финансовые результаты таких операций отражены в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2016 г. в составе общих показателей работы Общества. В течение 2016 года по процентным свопам осуществлены платежи в размере 914 817 тыс. руб. (2015 год: 752 685 тыс. руб.; 2014 год: 609 015 тыс. руб.). Операция рефинансирования Соглашения об общих условиях финансирования (Прим. 10) не оказала влияния на учет операций хеджирования Общества.

## **21. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с Информацией Минфина РФ от 14 сентября 2012 г. № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности».

### **1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым, региональным и репутационным рискам.

### **2. Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риск менеджер компании анализирует и предоставляет консультации высшему руководству Общества относительно рисков и соответствующей концепции управления рисками Общества. Риск менеджер помогает руководству Общества удостовериться в том, что деятельность Общества, связанная с рисками, осуществляется согласно соответствующей политике и процедурам, а определение и оценка рисков и управление ими происходит согласно политике Общества и ее готовности принимать на себя риски.

Все операции с производными инструментами в целях управления рисками осуществляются должным образом контролируемые командами специалистов с соответствующей квалификацией и опытом работы. Общество не осуществляет торговлю производными инструментами в спекулятивных целях.

Совет Директоров и представители единственного участника Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

### 3. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

#### 3.1 Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, депозиты, инвестиции и производные финансовые инструменты.

Анализ чувствительности был подготовлен на основе предположения, что сумма чистой задолженности, соотношение между активами и обязательствами с фиксированными процентными ставками и активами и обязательствами с плавающими процентными ставками, а также доля активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, являются относительно постоянными величинами в течение отчетного периода, а также на основе установленных операций хеджирования, имевших место на 31 декабря 2016 г.

##### Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков, связанных с активами и обязательствами Общества, будет колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Риск изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным заемным средствам Общества с плавающей процентной ставкой.

Общество управляет риском изменения процентных ставок, используя сочетание активов и обязательств с фиксированной и плавающей процентной ставкой.

В соответствии с политикой Общества, не менее 70% заемных средств в евро должны иметь фиксированную процентную ставку, не принимая в расчет заемные средства, относящиеся к прекращенной деятельности. Общество привлекает заемные средства с плавающими процентными ставками, которые определяются исходя из конъюнктуры финансовых рынков, ставок шестимесячного ЕВРИБОР, ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации и иных ставок.

Чтобы управлять процентным риском Общество заключило сделки процентных свопов, по которым оно соглашается перечислять или получать через определенные промежутки времени разницу между фиксированными и плавающими процентными платежами, рассчитанными на основе оговоренной условной основной суммы долга. Данные свопы рассматриваются как хеджирующие основные долговые обязательства.

На 31 декабря 2016 г., с учетом процентных свопов, примерно 80% заемных средств Общества, привлеченных в евро, имеют фиксированную процентную ставку (31 декабря 2015 г.: 78%; 31 декабря 2014 г.: 78%; 31 декабря 2013 г.: 82%).

## Структура

Структура процентных активов и обязательств Общества, сгруппированная по типу процентных ставок, по состоянию на 31 декабря (тыс. руб.):

	2016 г.	2015 г.	2014 г.
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента</b>			
Заемные средства	13 874 036	6 183 387	32 509 248
Прочие обязательства	—	—	—
<b>Итого</b>	<b>13 874 036</b>	<b>6 183 387</b>	<b>32 509 248</b>
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента (с учетом инструмента хеджирования)</b>			
Заемные средства	16 503 653	22 136 710	20 220 596
Прочие обязательства	—	—	—
<b>Итого</b>	<b>16 503 653</b>	<b>22 136 710</b>	<b>20 220 596</b>
<b>Инструменты с плавающей ставкой процента</b>			
Заемные средства	5 262 809	15 672 260	15 094 072
Прочие обязательства	—	—	—
<b>Итого</b>	<b>5 262 809</b>	<b>15 672 260</b>	<b>15 094 072</b>

### Чувствительность к изменениям процентной ставки

В таблице представлен анализ чувствительности к возможным изменениям процентных ставок в отношении той части кредитов и займов, которая подвержена риску изменения процентных ставок, принимая во внимание влияние учета хеджирования. При условии неизменности всех прочих параметров (в частности, обменных курсов валют) активы и обязательства с плавающей процентной ставкой оказывают следующее влияние на убыток до налогообложения Общества:

	Увеличение в процентных пунктах <sup>1</sup>	Влияние на убыток до налогообложения
<b>2016 год</b>		
Шестимесячный EURIBOR	+0,12%	(10 486)
Ключевая ставка ЦБ РФ	+0,5%	—
<b>Чувствительность (нетто-величина)</b>	—	<b>(10 486)</b>
<b>2015 год</b>		
Шестимесячный EURIBOR	+0,25%	13 411
Ключевая ставка ЦБ РФ	+5,5%	539 106
<b>Чувствительность (нетто-величина)</b>	—	<b>552 517</b>

По условиям нового кредитного соглашения с Банк ВТБ (ПАО), Транш А был привлечен по плавающей ставке шестимесячного ЕВРИБОР плюс маржа в размере 3,55% годовых. При этом, в случае, если ставка шестимесячного ЕВРИБОР принимает отрицательное значение, то для целей расчета величины процентного расхода она приравнивается к нулю. С учетом фактического значения ставки шестимесячного ЕВРИБОР на конце 2016 года в размере «-0,2%», прогнозное изменение ставки на «0,12%» не приведет к изменению суммы процентного расхода по Траншу А. При этом, изменения ставки шестимесячного ЕВРИБОР влияет на величину финансового результата в рамках договора хеджирования.

<sup>1</sup> Например, если текущая ставка процентов составляет 5%, то увеличение в процентных пунктах на 2,50% означает, что ставка повысится до 7,5%.

Транш С кредитного соглашения был привлечен по ставке 10,75% годовых. При этом, согласно условия договора, ставка по Траншу С может быть увеличена в случае роста ключевой ставки ЦБ РФ на 150 базисных пунктов. Таким образом, увеличение значения ключевой ставки на 0,5% не приведет к изменению ставки для начисления процентов.

Уменьшение в процентных пунктах по состоянию на 31 декабря оказало бы равнозначное по величине, но обратное по знаку влияние на убыток до налогообложения, исходя из допущения, что все прочие переменные остаются неизменными.

Допущения об изменениях в процентных пунктах в рамках анализа чувствительности к изменениям процентных ставок основываются на наблюдаемой в данный момент рыночной ситуации, которая характеризуется значительно большей волатильностью по сравнению с предыдущими годами.

#### Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте) и высокой долговой нагрузкой (когда привлеченные кредиты и займы деноминированы в иностранной валюте).

Часть оказываемых Обществом услуг, приобретаемых товаров и услуг, а также привлеченных существенных заемных средств деноминирована в иностранной валюте, в основном в евро. Общество стремится привести свои финансовые обязательства в иностранной валюте в соответствие с чистыми экспортными продажами, минимизируя таким образом валютный риск.

В 2016 году Общество не осуществляло хеджирование валютных рисков.

#### Подверженность валютному риску

Подверженность Общества валютному риску по состоянию на 31 декабря была следующей (в тыс. руб.):

	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Активы, деноминированные в долларах США	295 511	355 073	274 174
Активы, деноминированные в евро	7 526 756	9 400 580	7 646 385
Обязательства, деноминированные в долларах США	—	(6 209 812)	(4 892 207)
Обязательства, деноминированные в евро	(26 377 453)	(28 505 464)	(54 400 272)
<b>Нетто-величина риска</b>	<b>(18 555 186)</b>	<b>(24 959 623)</b>	<b>(51 371 920)</b>

#### Чувствительность к изменениям курсов иностранных валют

В следующих таблицах представлен анализ чувствительности к возможным изменениям в обменном курсе доллара США и евро, при условии неизменности всех прочих параметров (в частности, процентных ставок). Влияние на прибыль Общества до налогообложения обусловлено курсовыми разницеми от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте. Подверженность Общества риску изменения курсов иных валют является существенной.

	Изменение курса евро к рублю	Влияние на прибыль до налогообложения	Изменение курса доллара США к рублю	Влияние на прибыль до налогообложения
2016 год	+20,00%	(3 770 140)	+20,00%	(59 102)
	-20,00%	3 770 140	-20,00%	59 102
2015 год	+43,00%	(8 224 886)	+40,00%	(2 341 896)
	-15,00%	2 869 146	-13,00%	761 116

### Риск изменения цен на товары

Общество не подвержено риску ввиду волатильности цен на определенные товары.

### **3.2 Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, вследствие не выполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

#### Торговая дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на оказание услуг в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

#### Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря 2016 г. представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2014 г.</b>
Дебиторская задолженность (Прим. 6)	714 806	897 193	1 478 575
Денежные средства (Прим. 7)	8 845 272	8 438 458	8 199 381
<b>Итого</b>	<b>9 560 078</b>	<b>9 335 651</b>	<b>9 677 956</b>

Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным клиентам. Кроме того, суммы к получению от большого числа мелких дебиторов объединены в однородные группы и проверяются на предмет обесценения на коллективной основе.

#### Долговые финансовые вложения, предоставленные займы и денежные депозиты

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются лишь в депозиты утвержденных финансовых организаций.

### **3.3 Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования операционных потребностей и гибкостью путем использования банковских депозитов, банковских кредитов, финансовой аренды, а также осуществление инвестиционной деятельности путем привлечения проектного финансирования. Долгосрочное заемное финансирование подлежит погашению в соответствии с графиком, зафиксированным в кредитных соглашениях. В соответствии с политикой Общества, в течение любых последующих 12 месяцев задолженность по операционной деятельности должна подлежать погашению в размере до 100%.



Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

С учетом вышеизложенного руководство Общества считает, что бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. При оценке обоснованности данного допущения Общество приняло во внимание всю значимую информацию за период не менее 12 месяцев плюс один день с отчетной даты.

Ниже представлена информация о потоках денежных средств исходя из контрактных сроков погашения финансовых обязательств, включая ожидаемые платежи по процентам и исключая влияние возможных взаимозачетов. Ожидается, что платежи, включенные в анализ, не произойдут значительно раньше или в суммах значительно отличающихся от представленных.

Год, закончившийся 31 декабря 2016 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Кредиты финансовых институтов	--	3 716 736	22 213 925	21 013 130	46 943 791
Кредиторская задолженность	--	2 813 583	--	--	2 813 583
Прочие обязательства	--	--	53 204	--	53 204
<b>Итого</b>	--	<b>6 530 319</b>	<b>22 267 129</b>	<b>21 013 130</b>	<b>49 810 578</b>

Год, закончившийся 31 декабря 2015 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Кредиты финансовых институтов	--	5 245 693	25 997 777	33 774 192	65 017 662
Кредиторская задолженность	--	1 297 877	--	--	1 297 877
Прочие обязательства	--	--	115 116	--	115 116
<b>Итого</b>	--	<b>6 543 570</b>	<b>26 112 893</b>	<b>33 774 192</b>	<b>66 430 655</b>

Год, закончившийся 31 декабря 2014 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Кредиты финансовых институтов	--	4 523 574	21 827 436	38 794 615	65 145 625
Субординированные займы от акционеров	--	--	25 093 868	250 441 832	275 535 700
Кредиторская задолженность	--	2 626 951	--	--	2 626 951
Прочие обязательства	--	--	156 643	--	156 643
<b>Итого</b>	--	<b>7 150 525</b>	<b>47 077 947</b>	<b>289 236 447</b>	<b>343 464 919</b>

#### 4. Другие виды рисков

##### 4.1 Правовые риски

###### *Риски, связанные с изменением валютного регулирования*

###### *Внутренний рынок*

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. При этом Общество уделяет большое внимание рискам, связанным с нарушением валютного законодательства контрагентами Общества, и предпринимает все возможные действия для недопущения подобных нарушений.

### *Внешний рынок*

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

### *Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

#### *Внутренний рынок*

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

#### *Внешний рынок*

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

### *Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин*

#### *Внутренний рынок*

Часть оборудования Общества, импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

#### *Внешний рынок*

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

## **4.2 Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет основную деятельность в Северо-Западном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

#### **4.3 Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимых и реализуемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков выполнения работ и услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

## **22. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД**

По итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год не было принято решений о выплате дивидендов или покрытии убытков в соответствии с решением собрания акционеров.

Заместитель Генерального Директора

14 марта 2017 г.



А. Паль

Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 51 листов

*Иванова Г.И.*

*Григорьев А.И.*

